

# Gemeinschaftliches Wohnprojekt:

## Junge Familien und Grundstück / Gebäude gesucht

°° Privat leben in gemeinschaftsorientierter Umgebung °°

### Eckdaten:

*Wir sind:* 2-4 Familien mit kleinen Kindern

*Vertragsform:* Privateigentum und Gemeinschaftseigentum (keine Miete)

*Wir suchen:* Weitere junge Familien mit Kind(ern)  
Und ein Grundstück / Gebäude zum Kauf

*Unsere Grundwerte:*  
-Co-Living  
-Gemeinsame Aktivitäten  
-ökologisch-nachhaltig  
-kinderfreundlich  
-Teilen von Ressourcen

*Wir brauchen:* Ein Grundstück / Gebäude zum Kauf in und um Kempten (Allgäu)

*Suchzeitraum:* Januar 2025 – Dezember 2025

*Wir wollen:* Ein Wohnprojekt mit Eigentumswohnungen und Gemeinschaftsbereichen

*Kontakt:* [wohnprojekt.allgaeu@web.de](mailto:wohnprojekt.allgaeu@web.de)



## Über uns:

### Unsere Vision:

Durch eine intelligente architektonische Bauweise soll Teilen und Ressourcenschonung einfach, bequem und verfügbar gemacht werden. Soziale Interaktion soll auf natürliche Art und Weise zustande kommen. Wir wollen ein Bewusstsein für nachhaltiges Handeln schaffen.

Es sollen in sich funktionierende, abgeschlossene Eigentumswohnungen und zusätzliche Gemeinschaftsflächen im Innen- und Außenbereich entstehen. Im Innenbereich soll zusätzlich zentral ein Gemeinschaftsraum entstehen, der zu sozialen Begegnungen einlädt.

Wir wünschen uns:

- eine Hausgemeinschaft, die es ermöglicht, stabile und vielfältige soziale Beziehungen eingehen zu können.
- ein "offenes Haus", in dem sich Gäste eingeladen und willkommen fühlen.
- ein Wohnprojekt, das im Innen und Außen Privatsphäre und Rückzugsorte bereitstellt.
- Spaß und Spiel für Kinder direkt ums Haus und wenig Gefahrenquellen.
- freie Flächen und Garten rund ums Haus (Nutzgarten wäre wünschenswert).
- Erschaffung einer Umgebung, die für Jung und Alt Freude am Lernen und Ausprobieren vermittelt.
- ein Wohnprojekt, welches fest in einer belebten, hilfsbereiten und toleranten Nachbarschaft verankert ist.

### Warum?

Wir sehen in gemeinschaftlichem Wohnen drei große Chancen:

- Zum Einen wollen wir es gemeinsam schaffen, regenerativ zu leben, indem wir weniger Ressourcen pro Kopf verbrauchen. Dafür teilen wir Gegenstände (z.B. Auto, Waschmaschine, Fahrradanhänger, Outdoor-Ausrüstung, Handwerksgeräte...). Durch den regelmäßigen Gebrauch von Gegenständen durch mehrere Wohnparteien streben wir einen höheren Nutzungsgrad an. Wir können uns auch vorstellen, eine Einkaufsgemeinschaft für Basis-Nahrungsmittel (z.B. Reis, Kartoffeln, Olivenöl) und Verbrauchsgütern (z.B. Waschmittel, Shampoo) nach dem Vorbild einer "Food-Coop" zu bilden.
- Als Nächstes möchten wir eine vielfältige, lebendige und stabile Umgebung für Kinder schaffen, die Möglichkeiten bietet und zum Ausprobieren in sicherer Umgebung einlädt. Wir möchten die Eltern entlasten (z.B. durch weniger Fahrwege, weniger Zeit für (individuelle) Beaufsichtigung der Kinder).
- Unsere dritte große Motivation besteht darin, als erwachsene Personen dank der Gemeinschaft flexibel, frei im Denken und offen zu bleiben. Ein regelmäßiger Austausch mit anderen Parteien in der Wohngemeinschaft und mit kurzzeitigen Gästen ermöglicht es uns aus unserer Sicht, neue Ideen zu generieren und Inspirationen zu bekommen.

## Wer wir sind:

Wir sind aktuell eine offene Gruppe von 2-4 Familien mit kleinen Kindern. Wir wünschen uns für unsere Gemeinschaft bevorzugt weitere Familien mit Kind(ern) oder Paare in der Familiengründung. Insgesamt möchten wir gerne eine Gruppengröße von ca. 10-20 Personen mit Kind und Kegel bilden.

## Teilen:

*Was wir teilen könnten:*

- ✓ Garten
- ✓ Gemeinschaftsraum
- ✓ Autos
- ✓ Fahrräder und evtl. Kinderanhänger
- ✓ Spiel- und Kindersachen
- ✓ Werkzeug und Gartengeräte
- ✓ Sport- und Freizeitausrüstung
- ✓ Kellerräume

*Wie viel Zeit wir einbringen wollen:*

Ca. 3-6 Stunden pro Woche

*Was wir finanziell einbringen sollten:*

- ✓ Nebenkosten für das Gebäude: ca. 3€ pro Quadratmeter
- ✓ Gemeinsame Ausgaben für Gemeinschaftsflächen
- ✓ Gemeinsame Ausgaben für geteilte Gegenstände

## **Das Gebäude:**

Wir sind aktuell auf der Suche nach einem Grundstück / Gebäude zum Kauf und wünschen uns folgende Eigenschaften:

*Möglicher Charakter:*

- ✓ Mehrfamilienhaus
- ✓ Bauernhof
- ✓ Holzhaus
- ✓ Mit Garten
- ✓ Erweiterbares Einfamilienhaus
- ✓ Unbebautes Grundstück

*Mögliche Gemeinschaftsräume:*

- ✓ Zusätzlich zum privaten Wohnzimmer einen großen Gemeinschaftsraum / Veranstaltungsraum
- ✓ Gästezimmer
- ✓ Werkstatt
- ✓ Waschküche
- ✓ Fahrradkeller / Garage
- ✓ Grünfläche
- ✓ Nutzgarten
- ✓ Büro

*Bauweise:*

- ✓ nachhaltig
- ✓ ökologisch
- ✓ Ökonomisch
- ✓ Möglichst geringe Flächenversiegelung

### Fläche:

- ✓ 3-5 Eigentumswohnungen
- ✓ Ca. 80-140 qm pro Einheit
- ✓ Ca. 60 qm Gemeinschaftsraum
- ✓ mind. 1000 qm Grundstück

### Vertragsform:

- ✓ Privateigentum
- ✓ Gemeinschaftseigentum

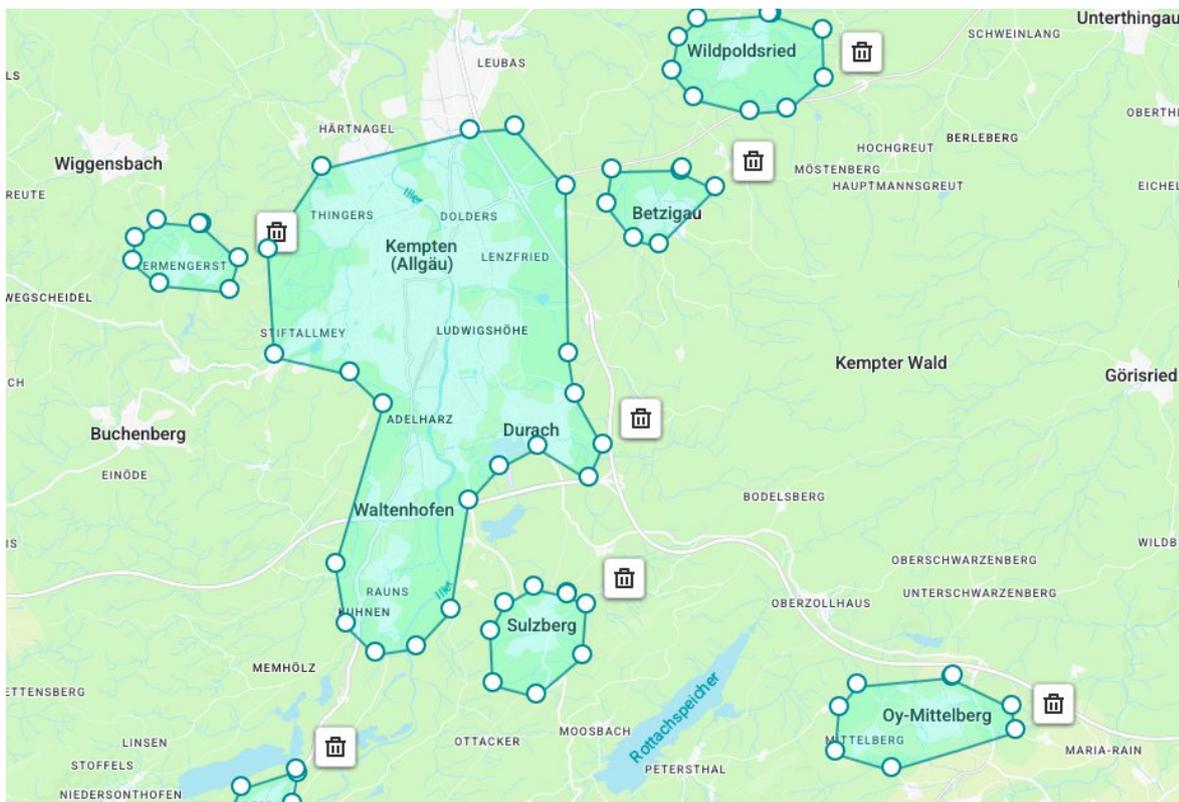
### Bausubstanz:

- ✓ Bevorzugt Altbau und damit keine / wenig neue Flächenversiegelung
- ✓ Neubau wird nicht ausgeschlossen

### Lage:

Wir suchen ein Grundstück / Gebäude im Umkreis von ca. 15-20 km um Kempten (Allgäu). Eine gute Anbindung an Bildungseinrichtungen (Kindergarten, Grundschule), Nahversorgung und Vereinsleben ist für uns sehr wichtig. Bergblick oder Blick ins Grüne und ein fußläufiges Naherholungsgebiet wären wünschenswert.

Die unten stehende Karte zeigt innerhalb der grünen Umrandung unsere gewünschte Lage des Grundstücks:



### Finanzierung:

Für den Kauf eines Grundstücks rechnen wir mit einem durchschnittlichen Betrag von mindestens 500 €/qm. Für das Gebäude rechnen wir mit einem durchschnittlichen Betrag von 3200 €/qm Wohnfläche. Zusätzlich sollten weitere regelmäßige Kosten für die Gemeinschaftsflächen und gemeinsam genutzten Gegenstände bedacht werden (z.B. Grundsteuer, gemeinschaftliche Anschaffungen, Autoversicherung, Reparaturen im Gemeinschaftsraum, Pflege des Gartens...).

## **Mitmachen:**

Ihr seid eine Familie auf der Suche nach Eigentum und habt Zeit und Lust, aktiv zu werden und euch unserem Wohnprojekt anzuschließen? Ihr kennt euren Wohnflächenbedarf und könnt den Finanzierungsbedarf decken? Ihr begebt euch mit uns auf die Suche nach einer passenden Immobilie und seid dabei, diese für gemeinsames Wohnen umzugestalten? Ihr seid bereit, auf dem Weg dahin auch Umwege in Kauf zu nehmen?

### **Dann freuen wir uns über eine Nachricht von euch!**

Ihr habt ein Grundstück / Gebäude zum Verkauf und unterstützt unsere Idee vom gemeinschaftlichen Wohnen? Ihr möchtet, dass euer Grundstück nachhaltig, ökologisch und lebendig weitergenutzt wird?

### **Dann freuen wir uns ebenfalls über eine Nachricht von euch!**

## **Aufnahmeschritte:**

Wenn Ihr Lust bekommen habt, das Projekt und uns näher kennen zu lernen, dann meldet euch gerne per Mail unter [wohnprojekt.allgaeu@web.de](mailto:wohnprojekt.allgaeu@web.de) bei uns.

Zum Prozess der Gruppenfindung haben wir uns Gedanken gemacht und würden euch gerne daran teil haben lassen. Bevor wir uns persönlich treffen, würden wir uns über einen Telefonkontakt mit euch freuen.

Wir freuen uns auf euch! 

Euer Wohnprojekt-Allgäu-Team